

**Fair Ground
Brussels**

Coöperatieve
Vennootschap
erkend als
Sociale Onderneming

Rechtspersonenregister
- Brussel

BE 0760.637.277

Maatschappelijke
zetel:

Gulden Vlieslaan 72

1060 Brussel

- **Inleiding**

Het doel van dit verslag is een overzicht te geven van de financiële situatie van de coöperatie.

Hieronder worden beschreven: een samenvatting van de algemene situatie, een beschrijving van de activiteiten en de financieringsbronnen, een presentatie van de projecten die in 2026 zijn gestart of gepland, een overzicht van de aandelen die in de loop van het jaar 2025 zijn uitgegeven.

- **Getrouw verslag van de ontwikkeling en de resultaten van de activiteiten en de situatie van de vennootschap, en beschrijving van de belangrijkste risico's en onzekerheden waarmee zij wordt geconfronteerd:**

- **Jaarrekening en balansen 2025** (opgenomen in de bijlage)

Het boekjaar 2025 van onze coöperatie sluit af met een **verlies van € 28.621,63 vóór belastingen**.

Dit verlies is toe te schrijven **aan de verkoop van een onroerend goed dat voortkwam uit de fusie met Livingstones**. Dit onroerend goed werd namelijk verkocht voor een prijs die lager lag dan de boekwaarde, wat een minderwaarde van 75.351 € veroorzaakte. Er werd ingestemd met een prijs die lager lag dan de boekwaarde om ons extra overdrachtskosten te besparen en nadat de markt grondig was onderzocht.

Een geschil met de btw-dienst over de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6% werd verwerkt via de afschrijvingen (3.084 €).

Het verkrijgen van de Renolution-premies voor het pand in Ninove leidt tot een stijging van de kapitaalsubsidies in 2025 (21.623 €).

Aangezien er sprake is van een verlies, is er geen winstbelasting in 2025.

Aangezien de overgedragen resultaten uit voorgaande jaren positief zijn (40.695,74), wordt het boekjaar 2025 afgesloten met een over te dragen winst van 12.074 €.

Het **balanstotaal bedraagt 12.608.607,48 €**.

In 2024 bedroeg dit **12.846.281,04 €**. We zien dus een daling van onze balans, voornamelijk als gevolg van de afname van onze schulden (geen nieuwe kredieten in 2025 en een afname van de kortlopende leningen dankzij de kasinstroom na de kapitaalverhoging). Er waren ook geen nieuwe aankopen in 2025, waardoor de vaste activa in totaal dalen, onder invloed van de jaarlijkse afschrijvingen).

Aan de passiefzijde zien we een stijging van de inbreng, voornamelijk door de toetreding van twee institutionele beleggers tot de coöperatie in 2025: SFPIM (100.000 €) en P&V Assurances (300.000 €).

We beschikken nu over 3.410.209 euro aan inbreng, waarvan **3.054.000 €** aan C-aandelen (investeerders) en **357.125 €** aan D-aandelen (sympathisanten).

De langlopende schulden zijn in 2025 gedaald van € 7.295.225 naar € 5.477.545. Deze daling is voornamelijk het gevolg van de verkoop van het Debruyne-gebouw, die naar verwachting begin 2026 zal plaatsvinden, waardoor de achtergestelde leningen met betrekking tot dit gebouw van langlopend naar kortlopend worden omgeboekt. Hieronder volgt de uitsplitsing van de leningen per 31/12/2025:

1. Bank- en particuliere leningen voor een bedrag van **€ 3.117.588,99**.

2. Achtergestelde leningen voor een bedrag van **€ 2.536.383**.

Obligaties en burgerleningen:	378.000 €
De particuliere PROXI-leningen:	295.000 €
Een achtergestelde lening van Credal:	150.000 €
Een converteerbare lening bij CitizenFund:	15.000 €
Leningen van de Koning Boudewijnstichting:	860.374 €
Twee leningen van Brusoc voor Palais en Otelt:	541.610 €
Achtergestelde leningen van de aandeelhouders van LS:	296.398 €

Wat de resultatenrekening betreft, bestaan de inkomsten (651.771 €) voornamelijk uit ontvangen huurgelden (575.394 €) en eenmalige bedrijfsopbrengsten (76.349 €), d.w.z. subsidies of projectoproepen.

De uitgaven kunnen worden onderverdeeld in 6 groepen:

1. Uitgaven in verband met goederen (aankopen): 48.505 € (-11%)

Het gaat voornamelijk om kosten voor onderaannemers in verband met het beheer van onze vastgoedaankopen, onderhoudskosten, energiekosten, verzekeringskosten, beheerskosten, erfpachtvergoedingen en lasten van eigenaren van onroerend goed in mede-eigendom. Deze post daalt voornamelijk dankzij de post verzekeringen, die daalt als gevolg van een heronderhandeling van het contract.

2. Werkingskosten: 44.483 € (-3,2%)

Het gaat voornamelijk om kosten voor kantoren, uitrusting, sociaal secretariaat, maaltijdcheques, organisatie van evenementen en vergaderingen, promotie, notariskosten, honoraria van boekhouders, revisoren, notarissen, architecten, advocaten en communicatie, en diverse administratieve kosten. Deze post is stabiel ten opzichte van 2024.

3. Vergoedingen: 54.186 €

Deze post is gestegen als gevolg van de aanwerving van een coördinator door de coöperatie. Deze post kon worden gefinancierd via de projectoproep "Reno-Hope" van de Koning Boudewijnstichting.

4. Afschrijvingen: 383.040 €

Dit cijfer kan niet worden vergeleken met 2024, omdat het een volledig jaar omvat van de voormalige Livingstones-gebouwen die in het kader van de fusie zijn verworven. Deze post omvat ook het verlies op het Debruyne-gebouw van **75.351 €** en de afschrijving van het btw-geschil van **3.084 €**.

5. Voorheffing en niet-aftrekbare btw en belastingen: 37.548 € (+26%)

Het gaat hierbij voornamelijk om onroerendgoedbelasting, niet-aftrekbare btw en belastingen op niet-residentiële oppervlakten. Dit bedrag is gestegen ten opzichte van vorig jaar als gevolg van de aankopen in 2024.

6. Financiële lasten: 152.600 € (+60%)

Een zeer sterke stijging ten opzichte van 2024. Het effect van de fusie is duidelijk merkbaar, vooral de overbruggingslening van Debruyne, die begin 2026 volledig zal worden terugbetaald

De volledige winst- en verliesrekening en de balans zijn als bijlage bijgevoegd. Er zij op gewezen dat onze jaarrekening, zoals elk jaar, zal worden gepubliceerd bij de Nationale Bank van België.

○ **Realisaties 2025**

Aankopen:

Er waren geen nieuwe aankopen in 2025. Het team heeft namelijk een groot deel van zijn energie gestoken in het verwerken van de fusie op boekhoudkundig, technisch en operationeel vlak. Er werd echter een bod aanvaard voor **het Ransfort-gebouw**, op voorwaarde dat een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen. Dit project wordt uitgevoerd in samenwerking met de vzw La rue. Het project beoogt de renovatie van 4 appartementen en een verenigingslokaal bestemd voor de vzw.

Projecten:

Het Nova Casa Vesta-gebouw vordert volgens planning. Dit project, in samenwerking met Samusocial, Communa en de gemeente Vorst, wordt ondersteund door het Europese EFRO-fonds. In 2025 hebben we na een openbare aanbestedingsprocedure het architectenbureau TAAC geselecteerd. Het is de bedoeling om de stedenbouwkundige vergunning in de loop van 2026 in te dienen.

Wat **het Révision-gebouw** betreft, hebben we de werkzaamheden voor het in overeenstemming brengen met de voorschriften en de energienormen voltooid: nieuw dak en nieuwe kozijnen. Wat de achterliggende werkplaats betreft, is het de bedoeling om in 2026 over te stappen van een tijdelijke bezetting naar een werkplaatshuurovereenkomst. De EPC-scores van de appartementen zullen na deze

werkzaamheden verbeteren en zullen begin 2026 bekend zijn.

Verkoop:

Na maandenlange onderhandelingen heeft een Buitengewone Algemene Vergadering besloten om de verkoop van **het Debruyne-gebouw** aan Infirmiers de Rue goed te keuren. De herbestemming van dit gebouw, dat was verworven in het kader van de fusie met Livingstones, was te duur en we hebben niet de verhoopte overheidssteun (Feder) ontvangen. Het was verstandiger om het gebouw van de hand te doen en onze middelen te besteden aan andere, geschiktere projecten waarvan de financiële haalbaarheid duidelijker was. Door de verkoop van het gebouw aan Infirmiers de Rue blijft de sociale bestemming ervan echter behouden.

○ Vooruitzichten 2026

Verschillende van onze gebouwen worden momenteel geanalyseerd met het oog op renovatie:

Het Nova Casa Vesta-project: We gaan de bouwvergunning aanvragen en beginnen met het opstellen van de bestekraming om een aannemer te zoeken.

Het Ransfort-project: We verwachten de bouwvergunning medio 2026 te verkrijgen, waarna we op zoek kunnen gaan naar een aannemer. De geschatte bouwkosten bedragen 570.000 euro incl. btw.

Het Palais-project: we hopen de vergunning eveneens in 2026 te krijgen, zodat de werkzaamheden in 2027 van start kunnen gaan. Het geraamde budget voor de werkzaamheden bedraagt 300.000 euro incl. btw.

We hebben ook **verschillende projecten** in de pijplijn, waarvan sommige in de loop van 2026 concreet zouden moeten worden.

Zoeken naar financiering voor 2026:

We blijven nieuwe samenwerkingsverbanden met institutionele investeerders verkennen om de groei van onze coöperatie te waarborgen.

○ Financiering

Aangezien er in 2025 geen nieuwe aankopen zijn gedaan, hebben we geen nieuwe leningen afgesloten. We onderhouden echter wel regelmatig contact met banken, instellingen en onderlinge verzekeringsmaatschappijen, zodat we klaar zijn om een beroep op hen te doen wanneer onze projecten concreet worden.

○ Communicatie

Door een gebrek aan politieke steun moesten we in 2025 een stapje terug doen. We hadden namelijk geen interne middelen meer voor communicatie door het wegvallen van de regionale subsidie. Toch hebben we een reeks concrete acties ondernomen:

- Teamuitje: Om samenhang en een gemeenschappelijke visie te creëren, hebben we een teamuitje georganiseerd met het hele nieuwe bestuur.
- Website: We hebben de gebouwen van Livingstones geleidelijk geïntegreerd en de website opgeschoond. De vertaling naar het Nederlands is verbeterd.
- Tijdens onze gewone algemene vergadering van 11 juni 2025 hebben we een voorstelling van Gaspard Giersé geprogrammeerd: "Bxl Chaos". De voorstelling volgde op de algemene vergadering en was toegankelijk voor het publiek, om de coöperanten een ruimte te bieden voor reflectie en uitwisseling, en om onze kring van contacten en sympathisanten te verbreden. Het evenement vond plaats in bioscoop Nova.
- Het hele jaar door wordt Fair Ground Brussels veel benaderd door studenten, onderzoekers en mensen die geïnteresseerd zijn in ons model, en dat is telkens weer een indirecte manier om te communiceren en nieuwe leden aan te trekken.

o Intern beheer en human resources

Het jaar 2025 was een bewogen jaar voor het team. Het werd gekenmerkt door twee vertrekken: onze communicatiemedewerkster, **Chloé Payen**, verliet ons in februari en onze coördinator **Thomas Leroy** vertrok in juli.

Gezien de onzekerheden op budgettair gebied hebben we ervoor gekozen om geen coördinator aan te stellen en te werken volgens een horizontaal bestuursmodel. In november hebben we **Deborah Schwarzbaum** aangesteld om de administratie, de boekhouding en de communicatie te verzorgen.

Pepijn Kennis, voormalig bestuurder van de coöperatie, is in september bij ons gekomen in het kader van het Rebuild-project. Hij houdt zich specifiek bezig met non-housing en Europese projecten.

Wat de rest van het team betreft: **Esther Jakober** en **Pierre-Arthur de Béthune**, gedetacheerd door L'Ilot, houden zich bezig met de ontwikkeling van nieuwe projecten en het zoeken naar financiering. **Pierre Vandekerkhove** is architect en houdt zich bezig met het beheer van de bouwplaatsen. **Antoine Baudot** is verantwoordelijk voor de financiën, non-housing en de relatie met de AIS. We krijgen ook waardevolle hulp van een vrijwilliger en een administratief medewerker voor de boekhouding: **Pierre-Pol Crucifix** en **Pierre Denis**.

In 2025 ontving de coöperatie slechts minimale steun voor de financiering van haar personeel: Feder-project, Reno-Hope (Koning Boudewijnstichting) en Rebuild. Dankzij de AIPL-erkenning die de vzw Livingstones heeft verkregen, kunnen 1,5 VTE worden gefinancierd.

Aangezien er in heel 2025 geen Brusselse regering is gevormd, blijft de onzekerheid groot en zijn de vooruitzichten voor 2026 beperkt.

In totaal zetten, met de ondersteuning op het vlak van personeel door de bestuurders en

medewerkers van de oprichtende organisaties, ongeveer tien personen wekelijks hun tijd en expertise in voor de coöperatie.

- **Gegevens over belangrijke gebeurtenissen na afsluiting van het boekjaar:**

- In januari 2026 vernamen we dat de activiteiten van de Engie RA-groep waren overgedragen aan LFPI, dat een plaats in de raad van bestuur wil innemen. Deze nieuwe benoeming zal ter stemming worden voorgelegd aan de volgende algemene vergadering. LFPI is een investerings fonds met een afdeling die zich toelegt op de sociale en solidaire economie. Het beheer wordt verzorgd door Mandarine Gestion.
- In februari 2026 vernamen we dat de facultatieve subsidie was geweigerd. De nieuwe regering, die net aan de macht is gekomen, moet namelijk flink bezuinigen en de facultatieve budgetten zijn de eerste slachtoffers daarvan.
- In maart 2026 werd de verkoopakte van Debruyne ondertekend, evenals de voorlopige koopovereenkomst van Ransfort.
- In maart 2026 hebben we een ontmoeting gehad met de kantoren Lalieux (Huisvesting) en Hublet (Sociale Economie). Er is zeer weinig speelruimte op het vlak van subsidies voor 2026.
- In maart 2026 begonnen de Verenigde Staten en Israël een oorlog in Iran. Dit zal zeer tastbare economische gevolgen hebben voor onze activiteiten: stijgende rentevoeten, inflatie, stijgende bouwkosten, algemene verslechtering van het economische klimaat.

- **Aanwijzingen over omstandigheden die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de onderneming, voor zover deze aanwijzingen niet van dien aard zijn dat ze de onderneming ernstig schaden:**

De evolutie en ontwikkeling van onze activiteiten zullen worden beïnvloed door de stijging van de vastgoed- en bouwkosten, en zelfs van de rentetarieven, als gevolg van het economische klimaat dat onzeker blijft, met name door de gebeurtenissen in het Midden-Oosten. Het geplande verdwijnen van de Renolution-premies, waarmee we onze renovaties konden financieren, is ook een negatief element voor ons.

- **Informatie over de activiteiten op het gebied van onderzoek en ontwikkeling:** Pepijn Kennis is aangesteld in het kader van het Rebuild-project. Zijn analyse van de plaats van niet-woonfuncties in onze projecten zal nuttig zijn voor onze toekomstige ontwikkelingen.

- **De vennootschap heeft geen filialen.**

- Indien de balans een overgedragen verlies vertoont of de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies over het boekjaar vertoont, een motivering voor de toepassing van de boekhoudregels inzake continuïteit;

- diverse informatie zoals voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

- Verslag over de uitgifte van nieuwe aandelen in het boekjaar 2025.
De volgende tabel geeft een overzicht van de nieuwe aandelen die in 2025 zijn uitgegeven:

Klasse	Nominale waarde	Aantal	Bedrag tegen nominale waarde
A	25 €	3	75 €
B	25 €	0	0 €
C	1000 €	329	429.000 €
D	25 €	39	975 €
Totaal			430.050 €

In 2025 kenden we een kapitaalverhoging, voornamelijk als gevolg van de toetreding van SFPIM (100.000 €) en P&V Assurances (300.000 €).

- Er zijn geen inbreng in natura gedaan;
- Verzoeken tot uittreding (aanvaard en terugbetaald in 2025);

Klasse	Nominale waarde	Aantal	Bedrag tegen nominale waarde
A	25 €	0	0 €
B	25 €	0	0 €
C	1000 €	100	100.000 €
D	25 €	0	0 €
Totaal			100.000 €

Brusoc heeft verzocht om uit het kapitaal van de coöperatie te treden. De terugbetaling vond plaats in juli 2025

- Overzicht van het aantal uitstaande aandelen per klasse per 31/12/2025:

BEHEERSVERSLAG 2025

Klasse	Nominale waarde	Aantal	Bedrag tegen nominale waarde
A	25 €	18	450 €
B	25 €	0	0 €
C	1000 €	3.054	3.054.000 €
D	25 €	14.285	357.125 €
Totaal		16.986	3.411.575 €

- De procedure bij belangenconflicten zoals vastgelegd in het ROI werd nageleefd, aangezien zich geen enkel geval voordeed binnen het bestuursorgaan.
- Er is geen dividenduitkering voorgesteld.
- Verslag over de financiering door de coöperatie van de aankoop van aandelen door een derde: Geen
- Verslag in geval van een alarmsignaal: Geen

SPECIAAL RAPPORT CNC 2025

Als door de CNC erkende coöperatie is Fair Ground Brussels verplicht een "speciaal verslag" op te stellen over de wijze waarop de vennootschap ervoor heeft gezorgd dat aan de CNC-erkenningvoorwaarden wordt voldaan.

Het bestuursorgaan brengt daarom voor het boekjaar 2025 het volgende verslag uit:

1. **Wat betreft het lidmaatschap van de coöperatie.** Alle lidmaatschappen waren vrijwillig en er moest geen enkele aanvraag tot lidmaatschap worden geweigerd.
2. **Wat betreft het gelijke stemrecht op de AV.**
Het principe '1 coöperant - 1 stem' wordt nageleefd; er wordt geen onderscheid gemaakt op basis van het aantal aandelen dat wordt gehouden.
3. **Wat betreft de gelijke stemrechten van de leden.**
Het principe '1 coöperant - 1 stem' wordt nageleefd; er wordt geen onderscheid gemaakt op basis van het aantal aandelen dat wordt gehouden.
4. **Wat betreft de verkiezing van de leden van het Bestuursorgaan.** Het Bestuursorgaan wordt gekozen door de Algemene Vergadering.
5. **Wat betreft de beperking van de dividenden.** Alleen C-aandelen geven recht op een dividend, dat beperkt is tot maximaal 2%.
6. **Wat betreft de vergoeding van de bestuurders.** Er is geen vergoeding of toelage toegekend aan de leden van het Bestuursorgaan.
7. **Wat betreft de informatie- en voorlichtingsplicht.** De website wordt bijgehouden, er zijn nieuwsbrieven verspreid onder de vennoten en sympathisanten. De informatienota is aangepast.

SPECIAAL VERSLAG SOCIALE ECONOMIE 2025

Ingediende verzoeken tot terugkoop (per aandelenklasse), de uitgekeerde bedragen, het aantal afgewezen verzoeken en de reden voor de afwijzing:

Er is één verzoek tot uittreding ingediend voor 100 aandelen van klasse C – Investeerders, voor een totaalbedrag van 100.000 euro.
Het verzoek is goedgekeurd.

Wijze waarop het bestuursorgaan van de vennootschap toeziet op de naleving van de erkenningsvoorwaarden:

Het bestuursorgaan heeft aandacht besteed aan de drie dimensies van de vergunning als onderneming van de sociale economie.

Economische dimensie

Fair Ground Brussels analyseert elk project nauwgezet om de levensvatbaarheid ervan te garanderen en de risico's te minimaliseren, net als een verantwoordelijke commerciële onderneming. Er is wel degelijk sprake van economische waardecreatie, aangezien Fair Ground Brussels geld dat op spaarrekeningen of bij instellingen stil ligt, mobiliseert om een economisch hefboomeffect te creëren door woningen te bouwen.

Een deel van de structuur- en personeelskosten wordt zo gefinancierd door de marge die ontstaat tussen de afschrijvingen op de gebouwen en de rentelasten.

Dankzij deze economische activiteit en de fiscale bijdragen (btw, bedrijfsvoorheffing en vennootschapsbelasting) draagt Fair Ground Brussels bij aan de welvaart.

Sociale dimensie

- Zoals vermeld in de economische dimensie heeft de onderneming door haar werk en realisaties de verhuur van woningen mogelijk gemaakt – met de integratie, na de fusie, van 67 huurwoningen in haar portefeuille. Dit werk richt zich systematisch op een bijzonder kwetsbare doelgroep; de onderneming verhuurt ook gemeenschappelijke ruimtes aan verenigingen of sociaal-culturele ondernemingen.

- Het bedrijf, opgericht door een vijftiental lokale organisaties, heeft altijd kunnen rekenen op de collectieve dynamiek van zijn oprichters. De kracht van dit project ligt in het netwerken, de partnerschappen en het ter beschikking stellen van vaardigheden en expertise van actoren uit de sector om onze doelstellingen te verwezenlijken.

- De door de coöperatie behaalde winst is overgedragen naar het volgende boekjaar om te worden gebruikt voor de ontwikkeling van nieuwe vastgoedprojecten.

Bestuursstructuur

- De coöperatie is eigendom van haar leden; en haar oprichtende structuren genieten een bijzondere status die haar een hoge mate van autonomie biedt.
- De beslissingsbevoegdheid binnen de coöperatie is niet gebaseerd op het bezit van kapitaal, maar wordt eerlijk verdeeld onder de **leden volgens het principe "één lid, één stem"**.
- De coöperatie bevordert de vertegenwoordiging en de democratische participatie van haar gebruikers of klanten in het besluitvormingsproces. De bewoners kunnen overigens, in overeenstemming met de statuten van de coöperatie, een bijzonder aandeel verwerven en een zetel in het bestuursorgaan verkrijgen, op hun voorstel en na stemming door de Algemene Vergadering.

Uit de aandacht die de OA aan deze drie aspecten besteedt, blijkt dat de onderneming activiteiten ontplooit die verder reiken dan het wederzijdse belang van onze leden, oprichtende organisaties en coöperanten. Wij combineren dit namelijk met het nastreven van het belang van de gehele bevolking en van onze specifieke doelgroepen.

Activiteiten die de vennootschap heeft uitgevoerd om haar doel te bereiken:

Onroerend goed verwerven, renoveren en verhuren aan personen die in aanmerking komen voor AIS-steun of aan vzw's of sociaal-culturele ondernemingen.

Middelen die de vennootschap hiervoor heeft ingezet:

Het vinden van financiering tegen lage rente, waardoor deze activiteiten rendabel en impactvol kunnen zijn. De coöperatie coördineert ook de inspanningen en de personele middelen die de verwezenlijking van haar doelstellingen ondersteunen.

Wat betreft de voorwaarden voor het verlenen van de erkenning:

1° de vennootschap moet als hoofddoel hebben, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te genereren voor de mens, het milieu of de samenleving;

Dit is het geval en is vastgelegd in de statuten van de coöperatie.

2° de statuten moeten het doel van de vennootschap beschrijven, waaruit uitdrukkelijk blijkt dat dit dient om een positieve maatschappelijke impact te genereren voor de mens, het milieu of de samenleving;

De statuten zijn hierover duidelijk.

3° elk vermogensvoordeel dat de vennootschap aan haar aandeelhouders uitkeert, in welke vorm dan ook, mag niet hoger zijn dan de rentevoet die door de Koning is vastgesteld ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 tot instelling van een Nationale Raad voor Coöperatie, Sociaal Ondernemerschap en Landbouwbedrijven;

De rentevoeten op dividenden zijn beperkt tot 2 %.

4° bij de liquidatie van de vennootschap wordt het vermogen dat overblijft na de vereffening van de passiva en de terugbetaling van het daadwerkelijk door de aandeelhouders gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag op de aandelen, gereserveerd voor een bestemming die zo veel mogelijk overeenkomt met haar doel;
Niet relevant in dit stadium, aangezien de vennootschap niet wordt geliquideerd.

5° in geval van uittreding moet de uittredende aandeelhouder ten hoogste de nominale waarde van zijn inbreng ontvangen;
Dit is inderdaad het geval.

6° het mandaat van bestuurder moet onbezoldigd zijn (tenzij de algemene vergadering besluit tot een beperkte vergoeding of beperkte presentiegelden);
Dit is het geval en is vastgelegd in onze statuten en het reglement van orde.

7° geen enkele aandeelhouder mag in de algemene vergadering stemmen met een aantal stemmen dat meer bedraagt dan een tiende van de stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen;
Dit is het principe van "één lid, één stem" dat in onze coöperatie van toepassing is.

8° het bedrag van het aan de aandeelhouders uit te keren dividend kan pas worden vastgesteld nadat een bedrag is vastgesteld dat de vennootschap reserveert voor projecten of bestemmingen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel;
Niet relevant in dit stadium, aangezien er geen dividend is uitgekeerd.

9° Het bestuursorgaan van de vennootschap moet elk jaar een speciaal verslag opstellen over het afgesloten boekjaar, waarin wordt vermeld hoe het bestuursorgaan van de vennootschap toeziet op de naleving van de vergunningsvoorwaarden, welke activiteiten de vennootschap heeft uitgevoerd om haar doel te bereiken en welke middelen de vennootschap daartoe heeft ingezet.
Dat is het voorwerp van dit verslag.

Een kopie van dit bijzonder verslag wordt binnen zeven maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar naar de FOD Economie gestuurd.