

Fair Ground Brussels
Avenue de la Toison d'Or 72
1060 Saint-Gilles
Belgique
TVA: BE0760637277

	2025
	Solde
COMPTE DE RÉSULTATS	
70/76A - Ventes et prestations	651.771,09
70 - Chiffre d'affaires	575.394,33
701300 LOYERS SOUMIS A LA TVA	15.826,20
701400 LOYERS NON-SOUMIS A LA TVA	503.663,19
701500 LOYERS NON-SOUMIS A LA TVA ESPACE NON-LOGEMENT	49.103,24
702100 Récupération frais à charge des locataires	3.863,28
705000 Prestations de services en Belgique	518,42
705001 Participation aux frais conférence AG	2.420,00
74 - Autres produits d'exploitation	27,10
746220 Avantages en nature à déduire employés	27,10
76A - Produits d'exploitation non récurrents	76.349,66
764005 SUBVENTION RENO-HOPE FRB	60.000,00
764007 Annulation créance BAITA fusion	16.349,66
60/66A - Coût des ventes et des prestations	570.482,83
60 - Approvisionnements et marchandises	48.505,59
600/8 - Achats	48.505,59
601100 Entretien courant et petits équipements des biens immobiliers	13.213,04
601200 Charges des biens en copropriété	6.097,61
601201 Charges des biens en propriété	8.909,65
601210 Eau (charges en propriété)	-615,00
601230 Elect&Gaz (charges en propriété)	485,72
601290 Autres charges en propriété	2.000,00
601300 Assurance des biens ou des immeubles	7.595,95
601400 Frais de gestion AIS des biens	4.815,00
601600 Redevance droits d'emphytéose	6.003,62
61 - Services et biens divers	44.483,01
610000 Services et biens divers	2.891,87
610100 Loyer des bureaux	5.742,00

	2025
	Solde
610200 Charges des bureaux	1.121,37
612110 Poste	44,25
612120 Abonnement Téléphonie - GSM - Email - WEB - Newsletter ...	3.239,14
612210 Fournitures de bureau	147,39
612300 Equipement Informatique et GSM	688,82
612400 Documentation & abonnement & cotisations diverses	250,00
612500 Organisation CA & AG	5.964,21
612800 Frais de gestion secrétariat social UCM	280,00
612801 Frais de gestion chèque repas - MONIZZE	139,09
612804 Frais de gestion secrétariat social PARTENA	2.659,43
612900 Frais administratifs divers	3.197,87
613100 Promotion, représentation, publicité, appels de fonds, ..	3.241,67
614200 RC Administrateurs	709,98
615200 Honoraires Réviseur	6.569,71
615600 Honoraires autres consultances	4.039,51
615700 Honoraires Expertise Communication	3.324,38
615800 Honoraires Expertise Immobilière	232,32
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	54.186,89
620200 Rémunérations brutes Employés	32.774,17
620210 PECULE DE VACANCES	5.174,36
620254 Prime fin année	2.274,40
620291 Pécule de vacances	5.479,77
620292 Pécules de vacances anticipés (année en cours)	-4.477,64
620500 Part patronale chèque repas	1.105,60
621200 ONSS Patronal employés	9.692,34
621900 ONSS patronale Employé/Ouvrier	-673,19
623000 Autres frais de personnel	60,00
623100 Médecine du travail	259,97
623130 Frais de déplacement	2.191,64
623200 Assurance Accidents de travail	325,47
630 - Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	385.758,80
630001 Dotations aux amortissements sur frais d'établissement	12.724,42
630002 Amortissement Goodwil fusion LS - 10 ans	15.575,00
630101 Amortissements Central Gardens D-14 - 33 fin 01/2055	5.178,48
630102 Amortissements bâtiment DANEMARK 19	7.875,60

	2025
	Solde
630103 Amortissements bâtiment HELMET 61	19.728,56
630104 Amortissements bâtiment DANEMARK 21	11.899,80
630105 Amortissements bâtiment NINOVE 122	41.387,55
630106 Amortissements bâtiment PORTAELS 65	22.868,20
630107 Amortissements bâtiment MOUCHERON 5	60.789,57
630108 Amortissements bâtiment ANDE-002	4.833,72
630109 Amortissement exceptionnel vente De Bruyn	75.351,98
630301 Amortissements Emphytéose VDBP - 50 ans - fin 06/2071	6.067,08
630302 Amortissement Emphytéose CALICO - 50 ans - fin 08/2071	30.100,76
630303 Amortissements Emphytéose Révision 72 - 50 ans - fin 01/2072	1.306,60
630304 Amortissements Emphytéose SERKEYN 33 - 99 ans fin 09/2122	13.094,60
630305 Amortissements Emphytéose PALAIS 36 - 99 ans fin 06/2124	14.140,16
630306 Amortissements Emphytéose OTLET-28 - 99 ans fin 09/2124	25.052,04
630601 Amortissement travaux de peinture biens & immeubles - 7 ans	3.016,72
630602 Amortissement autres entretien biens & immeubles - 7 ans	214,28
630603 Amortissement remplacement chaudière biens & immeubles - 10 ans	591,29
630605 Amortissement installations Photovoltaïque	732,00
630606 Amortissement cuisines équipées & SDB - 10 ans	2.154,52
630607 Amortissement RENOVATION SERKEYN - 30 ans	10.549,48
630609 AMORTISSEMENT TRAVAUX REVISION 72 / 30 ANS	526,39
640/8 - Autres charges d'exploitation	37.548,54
640000 Précompte Immobilier	26.343,19
640120 T.V.A. non déductible	4.724,76
640300 Cotisation sociale unique des sociétés	998,47
640400 Taxe sur les surfaces non-résidentielles	4.149,46
642000 Moins-values sur réalisations courantes de créances commerciales	1.332,66
9901 - Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)	81.288,26

2025

Solde

75/76B - Produits financiers	44.595,07
75 - Produits financiers récurrents	44.595,07
752/9 - Autres produits financiers	44.595,07
753100 Fusion LS - Primes et neutralisation des apports	16.952,09
753200 Reprise primes RENOLUTION	26.377,27
753300 Amortissement Subvention BEE - fusion	1.263,88
755000 Produits financiers - Ecart de conversion des devises	1,83
65/66B - Charges financières	152.600,38
65 - Charges financières récurrentes	152.600,38
650 - Charges des dettes	152.599,89
650000 Intérêts, commissions et frais afférents aux dettes	152.599,89
652/9 - Autres charges financières	0,49
654010 Ecart de paiement	0,49
9903 - Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)	-26.717,05
780 - Prélèvement sur les impôts différés	1.110,80
780000 Prélèvements sur les impôts différés	1.110,80
67/77 - Impôts sur le résultat (+)/(-)	3.780,42
670/3 - Impôts	3.803,74
671000 Impôts belges sur le résultat d'exercices antérieurs - Suppléments d'impôts dus ou versés	3.803,74
77 - Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales	23,32
771200 Régularisations d'impôts belges sur le résultat - Reprises de provisions fiscales	23,32
9904 - Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)	-29.386,67
789 - Prélèvement sur les réserves immunisées	765,04
789000 Prélèvements sur les réserves immunisées	765,04
9905 - Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	-28.621,63

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

9906 - Bénéfice (Perte) à affecter	12.074,11
(9905) - Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	-28.621,63
14P - Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-)	40.695,74
140000 Bénéfice (Perte) reportée	40.695,74
601100 Entretien courant et petits équipements des biens immobiliers	-13.496,07
601200 Charges des biens en copropriété	-12.744,17
601201 Charges des biens en propriété	-7.039,75
601210 Eau (charges en propriété)	-2.483,97
601230 Elect&Gaz (charges en propriété)	-4.481,71
601290 Autres charges en propriété	-411,22
601300 Assurance des biens ou des immeubles	-27.265,06
601400 Frais de gestion AIS des biens	-12.103,38
601600 Redevance droits d'emphytéose	-7.324,06
602000 FRAIS d'avis et d'étude - honoraires d'architecte ...	-9.853,80
603000 Sous-traitances générales	-4.538,73
610000 Services et biens divers	-1.166,98
612110 Poste	-435,20
612120 Abonnement Téléphonie - GSM - Email - WEB - Newsletter ...	-4.052,87
612210 Fournitures de bureau	-240,97
612220 Mobilier de bureau	-136,50
612300 Equipement Informatique et GSM	-722,30
612400 Documentation & abonnement & cotisations diverses	-3.760,00
612500 Organisation CA & AG	-5.911,28
612800 Frais de gestion secrétariat social UCM	-2.382,69
612801 Frais de gestion chèque repas - MONIZZE	-228,29
612802 Frais de gestion éco-chèques - MONIZZE	-15,00
612803 frais de gestion médecine du travail	-79,00
612900 Frais administratifs divers	-10.219,44
613100 Promotion, représentation, publicité, appels de fonds, ..	-13.863,08
614200 RC Administrateurs	-2.119,94
615100 Honoraires Notaires	-5.133,31
615110 Frais d'actes notariés	-4.834,82
615120 Débours notaires	-4.124,76

615200 Honoraires Réviseur	-15.900,00
615210 Honoraires comptable	-3.414,76
615300 Honoraires étude de projets (Architecte, ..)	-10.089,66
615400 Honoraires conseils et support financiers	-6.547,83
615500 Honoraires conseils juridiques	-3.200,00
615600 Honoraires autres consultances	-2.898,01
615700 Honoraires Expertise Communication	-5.099,18
618000 Cotisations sociales des administrateurs, gérants et associés actifs qui ne sont pas attribuées en vertu d'un contrat de travail	-695,00
620200 Rémunérations brutes Employés	-34.810,20
620250 Divers Bruts	-217,60
620251 Avantages en nature à ajouter	-84,00
620254 Prime fin année	-2.900,85
620272 Remboursement de frais	-1.249,29
620283 Indemnités vélo	-70,28
620291 Pécule de vacances	-1.533,78
620292 Pécules de vacances anticipés (année en cours)	-2.531,16
620500 Part patronale chèque repas	-1.077,20
621200 ONSS Patronal employés	-10.034,53
621370 ONSS Redistribution charges sociales	794,91
623000 Autres frais de personnel	-51,00
623100 Médecine du travail	-506,92
623200 Assurance Accidents de travail	-258,28
630001 Dotations aux amortissements sur frais d'établissement	-11.778,07
630002 Amortissement Goodwil fusion LS - 10 ans	-15.575,02
630019 Amortissements Frais acquisition terrain Helmet	-61,68
630101 Amortissements Central Gardens D-14 - 33 fin 01/2055	-15.103,90
630102 Amortissements bâtiment DANEMARK 19	-3.937,80
630103 Amortissements bâtiment HELMET 61	-9.864,28
630104 Amortissements bâtiment DANEMARK 21	-5.949,90
630105 Amortissements bâtiment NINOVE 122	-17.792,46
630106 Amortissements bâtiment PORTAELS 65	-11.434,10
630107 Amortissements bâtiment MOUCHERON 5	-25.419,09
630108 Amortissements bâtiment ANDE-002	-2.416,86
630301 Amortissements Emphytéose VDBP - 50 ans - fin 06/2071	-21.740,37
630302 Amortissement Emphytéose CALICO - 50 ans - fin 08/2071	-100.335,90

630303 Amortissements Emphytéose Révision 72 - 50 ans - fin 01/2072	-3.809,64
630304 Amortissements Emphytéose SERKEYN 33 - 99 ans fin 09/2122	-14.387,54
630305 Amortissements Emphytéose PALAIS 36 - 99 ans fin 06/2124	-3.553,00
630306 Amortissements Emphytéose OTLET-28 - 99 ans fin 09/2124	-3.123,57
630601 Amortissement travaux de peinture biens & immeubles - 7 ans	-6.240,60
630602 Amortissement autres entretien biens & immeubles - 7 ans	-4.206,21
630603 Amortissement remplacement chaudière biens & immeubles - 10 ans	-149,44
630605 Amortissement installations Photovoltaïque	-569,01
630606 Amortissement cuisines équipées & SDB - 10 ans	-1.788,07
630607 Amortissement RENOVATION SERKEYN - 30 ans	-9.670,35
640000 Précompte Immobilier	-28.310,88
640120 T.V.A. non déductible	-24.909,86
640200 Autres Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	81,50
640300 Cotisation sociale unique des sociétés	-3.242,80
640400 Taxe sur les surfaces non-résidentielles	-3.987,78
642000 Moins-values sur réalisations courantes de créances commerciales	-0,44
650000 Intérêts, commissions et frais afférents aux dettes	-169.315,78
650200 Autres charges des dettes	-23,16
654000 Charges financières - Différences de change	-0,20
657100 Frais de banque	-21,20
664000 Moins-values sur loyers exercices antérieurs	-1.084,64
664900 Autres charges d'exploitation non récurrentes	-15.173,84
670000 Impôts belges sur le résultat de l'exercice - Impôts et précomptes dus ou versés	-5.890,44
670200 Impôts belges et étrangers - Impôts sur les revenus - Précompte mobilier	-372,17
690000 Perte reportée de l'exercice précédent	-17.187,56
693000 Bénéfice à reporter	-37.213,86
700000 PARTICIPATION AUX FRAIS TIERS OU PARTENAIRES	9.649,92
701300 LOYERS SOUMIS A LA TVA	56.710,55
701400 LOYERS NON-SOUMIS A LA TVA	541.933,67
701500 LOYERS NON-SOUMIS A LA TVA ESPACE NON-LOGEMENT	30.241,36
702100 Récupération frais à charge des locataires	21.290,60
705000 Prestations de services en Belgique	17.302,77
705001 Participation aux frais conférence AG	410,00
743000 DECOMPTES DES CHARGES A ETABLIR	3.845,03
746220 Avantages en nature à déduire employés	84,00

2025

Solde

748999 Réductions ONSS	176,00
749050 Crédit Précompte secteur privé	50,47
749080 Crédit précompte entr. qui débutent	579,51
749900 Recettes exceptionnelles	1.129,31
750000 Produits des immobilisations financières	1.240,56
753100 Fusion LS - Primes et neutralisation des apports	8.470,77
753200 Reprise primes RENOLUTION	631,65
753300 Amortissement Subvention BEE - fusion	631,95
756000 Différences d'arrondis	0,03
764000 Autres produit d'exploitation non-récurrents	5.667,85
764001 Subvention site Internet - BXL-ECO-EMPLOI	3.000,00
764002 SUBVENTION INNOVIRIS - PYSI-17	99.882,12
764100 DONS PERSONNES MORALES NON-AFFECTES	2.500,00
764110 DONS PERSONNES MORALES AFFECTES	10.000,00
764200 DONS PERSONNES PHYSIQUES NON-AFFECTES	12.463,00
780000 Prélèvements sur les impôts différés	555,40
789000 Prélèvements sur les réserves immunisées	1.078,12
790000 Bénéfice reporté de l'exercice précédent	7.700,88
793000 Perte à reporter	21.877,42
(14) - Bénéfice (Perte) à reporter (+)/(-)	12.074,11