

**Volet B** Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe

Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*21325271\*



Neergelegd  
19-04-2021

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0760637277

**Nom**

(en entier) : **Common Ground Brussels**

(en abrégé) :

Forme légale : Société coopérative

Adresse complète du siège Rue Verheyden 121  
: 1070 Anderlecht

**Objet de l'acte :** DIVERS, STATUTS (TRADUCTION, COORDINATION, AUTRES MODIFICATIONS), DENOMINATION

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Bertrand Nerinx, Geassocieerd Notaris te Brussel op 14 april 2021, dat op de bijeengekomen buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap "**Common Ground Brussels**", met zetel te Verheydenstraat 121, 1170 Anderlecht, de volgende beslissingen werden genomen :

(...)

**VIERDE RESOLUTIE: GOEDKEURING VAN NIEUWE STATUTEN IN OVEREENSTEMMING MET DE GENOMEN BESLUITEN.**

(...)

Vervolgens werd ons door de partijen verzocht de vertaling van de statuten in het Nederlands op te nemen, waarbij werd gepreciseerd dat in geval van tegenstrijdigheden of vragen betreffende de interpretatie van de statuten, de Franse versie voorrang heeft:

## STATUTEN

**TITEL I: RECHTSVORM en BENAMING, ZETEL, COÖPERATIEVE FINALITEIT EN WAARDEN, DOEL, VOORWERP, DUUR, HANDVEST EN REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

### 1. Artikel 1: Rechtsvorm en benaming

1. De vennootschap heeft de vorm van een **Coöperatieve vennootschap**. In deze statuten wordt ze zonder onderscheid 'de Vennootschap' of 'de Coöperatie' genoemd.

2. Ze draagt de naam **FAIR GROUND BRUSSELS**.

3. In alle akten, aankondigingen, facturen, publicaties en andere documenten die van de Vennootschap uitgaan, zal de handelsnaam onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de initialen 'CV' of voluit door de woorden 'Coöperatieve vennootschap', of, in voorkomend geval, onder voorbehoud van het verkrijgen van de nuttige erkenning of erkenningen, 'erkende CV' of 'CV erkend als sociale onderneming' of 'erkende CVSO', met vermelding van de maatschappelijke zetel, het woord 'Rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR' gevolgd door de vermelding van de zetel of zetels van de ondernemingsrechtbank in het rechtsgebied waar de Vennootschap haar maatschappelijke zetel en haar exploitatiezetel heeft alsook van het exploitatienummer of de exploitatienummer(s).

### 1. Artikel 2: Zetel - E-mailadres

1. De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

2. Hij kan bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur worden overgebracht naar gelijk waar binnen het grondgebied van het Brussels Gewest.

3. Bij beslissing van de Raad van Bestuur kan de Vennootschap elders in België

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

administratieve of exploitatiezetels vestigen.

4. Het e-mailadres van de Vennootschap is *info@fairground.brussels*
  5. De website van de Vennootschap is *http://www.fairground.brussels/*
2. **Artikel 3: Coöperatieve finaliteit en waarden - doel - voorwerp**

1. **Coöperatieve finaliteit en waarden**

De Vennootschap streeft de volgende coöperatieve finaliteit na en bevordert de volgende waarden: De Vennootschap wil een stad promoten waar iedereen kan wonen.

Een stad waar woningen en gebouwen voor economische, sociale en culturele projecten op lange termijn toegankelijk en betaalbaar zijn, vooral voor de meest kwetsbare groepen.

Zo wil de coöperatie bijdragen aan een meer duurzame, collaboratieve, solidaire, gemengde, inclusieve en genderbewuste maatschappij door in te spelen op de toegankelijkheid van stedelijke infrastructuren en gebouwen volgens de principes van beheer van gemeenschappelijke goederen, zodat gebruikers ruimtes kunnen vinden voor huisvesting, culturele expressie, ontmoeting en professionele en individuele ontwikkeling. Deze ruimten zullen worden beheerd met respect voor het milieu, waarbij de ecologische impact (materialen, mobiliteit, biodiversiteit, enz.) wordt beperkt, de hulpbronnen (water, energie, land, lucht) duurzaam worden beheerd en gestreefd wordt naar koolstofneutraliteit.

1. **doel**

- Het hofddoel van de coöperatie is te voorzien in de behoeften van haar belanghebbenden op het gebied van huisvesting, 'third places' en collectieve infrastructuur door hen de beschikking te geven over gebouwen die worden beheerd volgens de principes van beheer van gemeenschappelijke goederen.
- Een burgerstructuur zijn die erp gericht is om huur- en koopwoningen en -ruimten met een economische en sociale functie van de speculatieve markt te halen en garanderen dat ze op lange termijn toegankelijk en betaalbaar zijn, via een duurzaam en duurzaam economisch model dat op een evenwichtige en gediversifieerde manier wordt gefinancierd.
- Het vermogen tot handelen van de sociale huisvestingsector vergroten, op basis van het model van de Community Land Trust, afgezien van de overheidsfinanciering, en zijn autonomie cultiveren via spaargelden van de burgers en leningen
- De ontwikkeling van sociaal-culturele of sociaalprofessionele projecten ondersteunen door het ter beschikking stellen van terreinen of bebouwde ruimten voor deze activiteiten.

1. **voorwerp**

De vennootschap heeft als voorwerp de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen en de verwerving, overdracht en vestiging van alle zakelijke of persoonlijke rechten op niet-bebouwde of bebouwde onroerende goederen. Zo voert de vennootschap de volgende handelingen uit (opsomming niet uitputtend):

- kopen of huren, verkopen of verhuren van terreinen of bebouwde onroerende goederen, hetzij voor woningen hetzij voor professionele of sociaal-culturele activiteiten,
- erfpachter of opstalhouder worden, rechten van erfpacht of opstal vestigen of overdragen om haar doel te realiseren,
- enigerlei onroerend goed verkavelen of verdelen,
- gebouwen oprichten (indien nodig met voorafgaande sloop), renoveren en verbouwen om haar doel te realiseren,
- haar eigen onroerende goederen beheren en, in voorkomend geval, onroerende goederen beheren van coöperanten of derden die een soortgelijk doel nastreven;
- aanvullende diensten, ondersteuning en bijstand verlenen aan kandidaat-bewoners, bewoners en gebruikers van de woningen en andere ruimten waarvoor zij in één of andere hoedanigheid optreedt.

De coöperatie kan de bovengenoemde handelingen voor eigen rekening of voor rekening van derden uitvoeren als commissionair, makelaar, tussenpersoon, agent of lasthebber.

De coöperatie kan zakelijke of persoonlijke garanties bieden ten behoeve van de vennootschappen of ondernemingen waarin zij een belang heeft.

**Volet B** - suite

De coöperatie kan ook door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op eender elke andere manier een belang nemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een vergelijkbaar, analoog of aanverwant maatschappelijk doel of een maatschappelijk doel dat bevorderlijk is voor het hare.

De coöperatie kan alle commerciële, industriële of financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar doel en die de verwezenlijking van haar doel kunnen vergemakkelijken. Zij kan in het bijzonder enigerlei handelingen van fondsenwerving stellen om de ontwikkeling van haar activiteit mogelijk te maken en haar doel te realiseren.

De coöperatie kan in het bijzonder, zonder dat deze lijst limitatief is, legaten en schenkingen ontvangen, enigerlei roerende of onroerende goederen kopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, enigerlei octrooien, merken of licenties nemen, verkrijgen of verlenen, kopen of verkopen, enigerlei betalingen in effecten verrichten, belangen nemen bij wijze van vereniging, inbreng, inschrijving, fusie of op enige andere wijze in enigerlei bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen.

De coöperatie kan bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar zijn.

De activiteiten die onder het voorwerp vallen zijn gewijd aan het maatschappelijk oogmerk.

**1. Artikel 4: Duur**

De Vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De Vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering overeenkomstig de voorwaarden voor een statutenwijziging.

**1. Artikel 5: Handvest en Reglement van inwendige orde**

**1. Handvest**

De aandeelhouders, eveneens aangeduid met de term 'coöperanten', kunnen ook overeenkomen om de door de Vennootschap verdedigde waarden te specificeren in een Handvest.

**1. Reglement van inwendige orde**

De algemene vergadering is bevoegd om het reglement van inwendige orde vast te stellen en te wijzigen. Het Reglement van inwendige orde kan geen bepalingen bevatten:

- die in strijd zijn met de dwingende wettelijke bepalingen of de statuten;
- die betrekking hebben op zaken waarvoor de wet een statutaire bepaling oplegt;
- in verband met de rechten van de coöperanten, de bevoegdheden van de organen of de organisatie en de werkingswijze van de algemene vergadering.

**TITEL II: INBRENG-EFFECTEN-COÖPERANTEN**

**1. Artikel 6: Uitgifte van aandelen - Toelatingsvoorwaarden**

In deze statuten hebbende termen 'aandeelhouder(s)' of 'coöperant(en)' dezelfde betekenis.

**1. Eerste uitgifte - soorten van aandelen en aandeelhouders**

1. De Vennootschap heeft tweeduizend negenhonderdzevenenzeventig (2.977) aandelen, respectievelijk van soort A, B, C en D, uitgegeven als vergoeding voor inbrengen.

2. Deze verschillende soorten van aandelen komen overeen met:

- aandelen van soort A voorbehouden aan de 'coöperanten-borgen', zo genoemd omdat ze in het bijzonder borg staan voor de waarden van de Vennootschap. Deze aandelen worden onderschreven en volgestort door inbreng van vijftiengintig euro (€ 25,00) elk.
- aandelen van soort B voorbehouden aan 'coöperanten-bewoners en aanvragers'. Wordt als bewoner beschouwd : elke natuurlijke of rechtspersoon die een goed bewoont waarop de coöperatie alle of een deel van de zakelijke rechten bezit. Wordt als aanvrager beschouwd : elke natuurlijke of rechtspersoon die volgens de in het Reglement van inwendige orde vastgestelde procedure als

**Volet B** - suite

zodanig werd toegelaten om een goed te bewonen waarop de coöperatie alle of een deel van de zakelijke rechten bezit. Deze aandelen worden onderschreven en volgestort door inbreng van vijftientig euro (€ 25,00) elk.

- aandelen van soort C voorbehouden aan 'coöperanten-beleggers'. Deze aandelen worden onderschreven en volgestort door inbreng van duizend euro (€ 1.000,00) elk.
  - de aandelen van soort D voorbehouden aan 'coöperanten-sympathisanten'. Deze aandelen worden onderschreven en volgestort door inbreng van vijftientig euro (€ 25,00) elk.
- Volgens dezelfde indeling zijn de aandeelhouders 'coöperant van soort A', d.w.z. 'borg', of 'coöperant van soort B', d.w.z. 'bewoner of aanvrager', of 'coöperant van soort C', d.w.z. 'belegger', of 'coöperant van soort D', d.w.z. 'sympathisant'.

Wanneer een coöperant aandelen van verschillende soorten bezit, wordt hij als volgt beschouwd, met name voor de stemming in de algemene vergaderingen:

- de coöperant die ten minste één aandeel van soort A bezit, is automatisch coöperant van soort A;
- indien hij geen aandelen van soort A bezit, is een coöperant die ten minste één aandeel van soort B bezit automatisch coöperant van soort B;
- indien hij geen aandelen van soort A of B bezit, is een coöperant die ten minste één aandeel van soort C bezit, coöperant van soort C.
- indien hij geen aandelen van soort A of B of C bezit, is een coöperant die ten minste één aandeel van soort D bezit, coöperant van soort D.

1. Behoudens het bepaalde in de statuten verlenen deze verschillende soorten aandelen dezelfde rechten en voordelen, binnen de grenzen die de wet stelt aan het verkrijgen van erkenningen als erkende coöperatie en als sociale onderneming.

**1. Toelatingsvoorwaarden - erkenning**

1. Kunnen inschrijven op:

- **Aandelen van soort A,**
  - 1/ de ondertekenaars van de oprichtingsakte als oprichters,
  - 2/ later, de rechtspersonen die vrijwillig hebben ingeschreven op ten minste één aandeel van vijftientig euro (€ 25,00) en als zodanig zijn erkend **bij besluit van de soort van coöperanten-borgen** die een beslissing nemen met een meerderheid van drie vierde van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.
- **Aandelen van soort B,** natuurlijke of rechtspersonen die **een goed bewonen of toegelaten zijn tot de bewoning ervan waarop de coöperatie alle of een deel van de zakelijke rechten bezit en die** vrijwillig hebben ingeschreven op ten minste één aandeel van vijftientig euro (€ 25,00) en als zodanig zijn erkend bij besluit van de raad van bestuur.
- **Aandelen van soort C,** natuurlijke personen of rechtspersonen die optreden als belegger, die vrijwillig hebben ingeschreven op ten minste één aandeel van duizend euro (€ 1.000,00) en als zodanig zijn erkend bij besluit van de raad van bestuur
- **Aandelen van soort D,** natuurlijke personen of rechtspersonen die optreden als sympathisanten, die vrijwillig hebben ingeschreven op ten minste één aandeel van vijftientig euro (€ 25,00) en als zodanig zijn erkend bij besluit van de raad van bestuur.
  1. Een coöperant kan inschrijven op aandelen van verschillende soorten op voorwaarde dat hij aan de vereiste voorwaarden voldoet;
  2. Door in te schrijven op een aandeel, ongeacht de soort, stemt de rechtspersoon of natuurlijke persoon onvoorwaardelijk in met de statuten en het Reglement van inwendige orde van de coöperatie;
  3. Om coöperant te worden, moet de aanvraag worden gericht aan de raad van bestuur. Zij vermeldt:
    1. De gegevens van de toekomstige coöperant;
    2. De motivatie van de toekomstige coöperant;
    3. De soort of soorten van aandelen waarop hij wenst in te schrijven;
    4. Het aantal aandelen, in voorkomend geval per soort, waarop hij wenst in te schrijven;
    5. In voorkomend geval, het door de coöperatie ontwikkeld project waarvoor hij zijn bijdrage met voorrang bestemd wenst te zien. De coöperatie is niet gebonden door deze wens tot bestemming.
  4. De raad van bestuur controleert of de inschrijver beantwoordt aan de toelatingsvoorwaarden die in de statuten en eventueel in het Reglement van inwendige orde zijn vastgesteld. Hij deelt zijn

**Volet B** - suite

antwoord mee binnen drie (3) maanden na de toelatingsaanvraag.

5. De status van coöperant wordt pas verworven na een positief antwoord van de raad van bestuur en de volledige volstorting van de gevraagde aandelen.

6. Elke inschrijver op aandelen verdedigt de finaliteit en de waarden van de Coöperatie. Hij verbindt zich ertoe de Statuten van de Vennootschap, haar Reglement van inwendige orde, haar handvest en de geldig door de organen van de Vennootschap genomen besluiten na te leven.

7. De toelating van een coöperant en zijn volstorting van ten minste één aandeel worden vastgesteld en tegenstelbaar gemaakt aan derden door inschrijving in het register van aandelen op naam. Aan de houders van aandelen kunnen certificaten van inschrijving in dit register worden uitgereikt.

8. De Vennootschap kan de toelating slechts weigeren indien de betrokkene niet voldoet aan de voorwaarden die zijn vastgesteld in de statuten en - in voorkomend geval - in het Reglement van inwendige orde, of indien hij handelingen stelt die in strijd zijn met de belangen van de vennootschap. Zij deelt de objectieve redenen voor deze weigering dan mee aan de betrokkene die erom verzoekt.

**1. Latere uitgifte(n)**

1. De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om nieuwe aandelen uit te geven in de bestaande soorten, onder de voorwaarden die hij bepaalt **en, in voorkomend geval, met inachtneming van de door de algemene vergadering vastgestelde grens. De raad van bestuur brengt aan de gewone algemene vergadering verslag uit over de uitgifte van aandelen waartoe in het boekjaar werd besloten.**

**1. Artikel 7: Aard van de aandelen - Volstorting - Ondeelbaarheid en splitsing**

**a) Aard van de aandelen**

Aandelen van soort A en D leveren geen vermogensvoordeel op.

Aandelen van soort B en C leveren slechts een beperkt vermogensvoordeel op.

1. De aandelen zijn op naam.
2. Ze dragen een volgnummer.

**1. Vrijgave**

1. Ze moeten volledig worden volstort op het moment van inschrijving.

**c) Onverdeeldheid - splitsing**

1. Indien meerdere personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de Vennootschap de uitoefening van het stemrecht opschorten totdat slechts één persoon ten aanzien van dit aandeel als houder van het stemrecht werd aangewezen.

2. In geval van splitsing van het eigendomsrecht op de aandelen worden de aan die aandelen verbonden rechten voorbehouden aan de vruchtgebruiker.

De houders van onverdeelde of gesplitste zakelijke rechten (vruchtgebruiker, blote eigenaar, enz.) kunnen met eenparigheid van stemmen eventuele andersluidende bepalingen overeenkomen, mits zij de raad van bestuur hiervan onverwijld en per aangetekend schrijven in kennis stellen, op initiatief van ten minste één houder van zakelijke rechten.

**1. Artikel 8: Stelsel van overdraagbaarheid van de aandelen**

1. De aandelen zijn slechts overdraagbaar tussen levenden en vererfbaar wegens overlijden, onder voorbehoud van de naleving van de toelatingsvoorwaarden en toelating tot de betreffende soort.

2. Aandelen van soort A zijn alleen overdraagbaar aan andere coöperanten die aandelen van soort A bezitten of die nieuw als borg zijn toegelaten.

3. Het verpanden van aandelen is verboden.

**1. Artikel 9: Beperkte aansprakelijkheid**

1. De coöperanten moeten slechts ten belope van hun inbrengen instaan voor de maatschappelijke schulden.

2. Zij zijn noch hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.

**1. Artikel 10: Vertrek van een coöperant- Uittreding - Uitsluiting - Terugbetaling**

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

**1. Vertrek**

1. De coöperanten houden op deel uit te maken van de Vennootschap door hun uittreding, overdracht van al hun aandelen, uitsluiting of voor de gevallen bedoeld in artikel 10.5.

**1. Uittreding**

1. Een coöperant kan slechts uittreden uit de Vennootschap indien:

- tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, de tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar ter kennis gebrachte uittredingen geacht zijn ter kennis gebracht te zijn binnen de eerste zes (6) maanden van het daaropvolgende boekjaar;
- vanaf het derde (3de) boekjaar na de oprichting als hij de hoedanigheid heeft van oprichter.
  1. Het is de coöperanten toegestaan gedeeltelijk uit te treden, zonder echter één of meer aandelen te kunnen splitsen.
  2. De raad van bestuur spreekt zich uit over de uittreding en staat deze slechts toe voor zover zij niet tot gevolg heeft dat het aantal coöperanten daalt tot minder dan drie, de coöperatie vereffend wordt of de continuïteit van de werking van de Vennootschap in gevaar wordt gebracht. De raad van bestuur dient elke weigering tot uittreding te motiveren.
  3. Worden geacht van rechtswege te zijn afgetreden:
    - De coöperant die niet meer voldoet aan de wettelijke eisen om coöperant te worden.
    - Coöperanten van soort 'B' die niet langer voldoen aan de voorwaarde van bewoner of aanvrager worden echter, tenzij zij de terugbetaling van hun aandeel vragen, automatisch beschouwd als coöperanten van soort 'D'.
      - In geval van overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, kennelijk onvermogen of sluiting van de vereffening van een coöperant wordt deze geacht op die datum van rechtswege te zijn afgetreden.
        1. De uittreding treedt in werking op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar.

**1. Uitsluiting**

1. De raad van bestuur van de Vennootschap kan slechts besluiten om een coöperant uit te sluiten indien de betrokkene niet langer voldoet aan de toelatingsvoorwaarden die zijn vastgesteld in de statuten en - in voorkomend geval - in het Reglement van inwendige orde, of indien de betrokkene handelingen stelt die in strijd zijn met de belangen van de Vennootschap.
2. De coöperant wiens uitsluiting wordt gevraagd, wordt verzocht om zijn opmerkingen schriftelijk te formuleren aan de raad van bestuur en dit binnen de maand na de verzending het met redenen omklede uitsluitingsvoorstel. Indien hij daarom in het geschrift met zijn opmerkingen verzoekt, moet de coöperant ook worden gehoord.
3. Een ondertekend afschrift van het proces-verbaal van de uitsluiting met vermelding van de objectieve redenen voor de uitsluiting wordt binnen dertig dagen bij aangetekende brief naar de uitgesloten coöperant gestuurd.

**1. Terugbetaling van aandelen**

1. Het bedrag van het scheidingsaandeel voor aandelen waarvoor terugbetaling wordt gevraagd, is gelijk aan de nominale waarde van het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto-actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. De vertrekkende aandeelhouder ontvangt dus maximaal de nominale waarde van zijn werkelijke inbreng. Indien deze nominale waarde hoger is dan hun netto-actief waarde, wordt de terugbetaling beperkt tot de netto-actief waarde.
2. De beslissing van de raad van bestuur om de aandelen terug te betalen wordt gemotiveerd in een verslag.
3. De betaling vindt plaats in de loop van het volgende boekjaar, op voorwaarde dat het eigen vermogen van de Vennootschap na dit vertrek haar niet belet om aan de solvabiliteits- en liquiditeitstests te voldoen. Indien dit het geval zou zijn, zou het recht op betaling van rechtswege worden opgeschort totdat uitkeringen opnieuw zijn toegelaten of totdat de betrokken aandelen werden overgenomen door een andere aandeelhouder of door een nieuwe aandeelhouder. Op dit bedrag is geen interest verschuldigd.
4. Zolang het (de) aande(e)l(en) niet volledig is (zijn) terugbetaald, behoudt de coöperant zijn stemrecht in de algemene vergadering en moet dit stemrecht in aanmerking worden genomen voor

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

de quorums.

5. Het op het scheidingsaandeel nog verschuldigde bedrag wordt uitgekeerd vóór elke andere uitkering aan coöperanten.

6. In geval van overlijden van een coöperant vindt de betaling van de fractiewaarde die overeenkomt met de successierechten in ieder geval plaats uiterlijk binnen zes maanden na het overlijden.

**1. Bekendmaking**

1. Het raad van bestuur doet op de gewone algemene vergadering verslag over de verzoeken tot uittreding en over de uitsluitingen gedurende het voorgaande boekjaar. Dat verslag bevat ten minste de identiteit van de uitgetreden coöperanten, de soort van aandelen waarmee zij zijn uitgetreden, het betaalde bedrag en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken en de reden daarvoor.

2. De raad van bestuur werkt het register van de aandelen op naam bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen en uitsluitingen van coöperanten, de datum waarop dit is gebeurd en het aan de betrokken coöperanten betaalde bedrag.

**1. Artikel 11: Middelen tot tenuitvoerlegging**

1. De coöperanten, net als hun rechthebbenden, kunnen niet de vereffening van de Vennootschap veroorzaken, noch de activa van de vennootschap laten verzegelen of de inventaris ervan vragen.

2. Zij moeten voor het uitoefenen van hun rechten uitsluitend verwijzen naar de boeken en bescheiden van de Vennootschap en naar de besluiten van de algemene vergaderingen.

**1. Artikel 12: Register van aandelen op naam**

1. De Vennootschap houdt op haar zetel een register bij, in voorkomend geval, in elektronische vorm, bij eenvoudig besluit van haar raad van bestuur. Deze laatste is verantwoordelijk voor het bijhouden en voortdurend bijwerken ervan. Indien het register uitsluitend elektronisch is, zal de Vennootschap het jaarlijks afdrucken, bij de gewone algemene vergadering.

2. De coöperanten kunnen kennis nemen van het register.

3. Het register van aandelen op naam vermeldt:

- het totale aantal aandelen dat door de Vennootschap is uitgegeven en, in voorkomend geval, het totale aantal aandelen per soort;
- voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en de woonplaats en, voor rechtspersonen, de benaming, de zetel en het inschrijvingsnummer van elke coöperant, alsmede hun emailadres;
- voor elke coöperant, de datum van zijn toelating, uittreding of uitsluiting;
- het aantal aandelen in het bezit van elke coöperant, alsook de inschrijvingen op nieuwe aandelen, en hun soorten;
- de op elk aandeel gedane stortingen;
- de beperkingen in verband met de overdraagbaarheid die voortvloeien uit de statuten en, wanneer een van de partijen daarom verzoekt, de beperkingen in verband met de overdraagbaarheid van de aandelen die voortvloeien uit overeenkomsten of uitgiftevoorwaarden;
- de overgangen van aandelen, met hun datum;
- de stemrechten en de winstrechten verbonden aan elk aandeel, alsmede hun aandeel in het liquidatiesaldo indien dit afwijkt van de winstrechten.

1. Coöperanten die daarom verzoeken, kunnen een uittreksel van hun inschrijving in het aandelenregister krijgen, afgegeven in de vorm van een certificaat. Dit certificaat kan niet worden gebruikt als tegenbewijs van de inschrijvingen in het register van coöperanten.

**1. Artikel 13: Uitgiften van obligaties**

Bij beslissing van de raad van bestuur kan de Vennootschap obligaties uitgeven, die al dan niet gedekt worden door zekerheden. Het bevoegde orgaan bepaalt de vorm, het rentepercentage, de regels voor overdracht en andere modaliteiten met betrekking tot de obligaties en stelt de uitgiftevoorwaarden en de werking van de vergadering van obligatiehouders vast.

**TITEL III. BESTUUR**

**1. Artikel 14: Bestuur**

## 1. Benoeming - gedwongen ontslag

1. De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit ten minste **vijf** bestuurders en ten hoogste **dertien** bestuurders, al dan niet coöperanten, die door de algemene vergadering worden benoemd. De algemene vergadering kiest de bestuurders op basis van de haar voorgedragen kandidaten, zoals bepaald in het reglement van inwendige orde. Het reglement van inwendige orde organiseert de bepaling van het aantal te vervullen bestuursfuncties als behorend tot elk van de verschillende soorten van aandeelhouders.

2. De raad van Bestuur streeft aldus naar pariteit tussen mannen en vrouwen, met ten minste 40% vertegenwoordigers van elk geslacht, en steunt de kandidaatstelling van de andere geslachten.

3. Het mandaat van bestuurder duurt vier jaar. De duur van bij de oprichting van de Vennootschap toegekende mandaten, kan echter worden verkort om de vervaldagen van de mandaten te spreiden, zoals bepaald in het Reglement van inwendige orde.

4. Vertrekkende bestuurders kunnen worden herkozen in overeenstemming met het reglement van inwendige orde.

5. Bestuurders kunnen te allen tijde en zonder reden worden ontslagen. In geen geval kan een ontslagvergoeding worden toegekend aan een vertrekkende bestuurder.

6. Indien de bestuurder een rechtspersoon is, moet deze een natuurlijke persoon aanwijzen als zijn vaste vertegenwoordiger die verantwoordelijk is voor de uitvoering van dit mandaat in naam en voor rekening van deze rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is samen met deze rechtspersoon burgerrechtelijk en strafrechtelijk hoofdelijk aansprakelijk alsof hij dit mandaat in eigen naam en voor eigen rekening zou uitoefenen. De rechtspersoon kan de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te hebben aangewezen.

7. Om belangenconflicten te voorkomen, kunnen in het reglement van inwendige orde bijzondere voorwaarden worden vastgesteld die onverenigbaar zijn met de functie van bestuurder.

8. Bij het openvallen van een functie wegens overlijden, uittreding of andere oorzaak, hebben de overige bestuurders het recht de opengevallen functie voorlopig in te vullen overeenkomstig de hierboven beschreven regels voor voordracht en, in voorkomend geval, zoals bepaald in het huishoudelijk reglement. In dat geval bevestigt de algemene vergadering op haar volgende vergadering het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder al dan niet is aanvaard. De onder bovenstaande voorwaarden benoemde en bevestigde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

9. Indien, ondanks dit recht van de overblijvende bestuurders, het aantal bestuurders gedurende één maand onder de vijf blijft, moeten de overblijvende bestuurders onmiddellijk een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen om de samenstelling van de raad te vervolledigen.

## 1. Vergoeding van de bestuurders

1. De mandaten van de bestuurders en de vennoten belast met de controle zijn gratis, tenzij de algemene vergadering beslist om een beperkte vergoeding of beperkte presentiegelden toe te kennen. Deze vergoeding kan in geen geval bestaan in een deelname in de winst van de coöperatie.

## 1. Oproeping en agenda

**14.10 bis** De raad van bestuur vergadert op uitnodiging van de voorzitter telkens als het maatschappelijk belang dit vereist. Hij moet ook worden bijeengeroepen wanneer twee van zijn leden daarom vragen. Hij kan ook worden bijeengeroepen door de gedelegeerde bestuurder en/of door de ondervoorzitter als die bestaat.

1. De oproepingen worden langs elektronische weg gedaan, indien aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, behalve in dringende gevallen die in de notulen van de vergadering moeten worden gemotiveerd, ten minste acht dagen vóór de vergadering. Zij bevatten altijd de agenda, behalve in geval van uiterste urgentie die in de notulen van de vergadering moet worden gemotiveerd.

2. Alle bijkomende punten die door twee of meer bestuurders worden gevraagd, worden aan de agenda toegevoegd, op voorwaarde dat het nog steeds mogelijk is om de toevoeging aan de agenda drie dagen vóór de vergadering aan alle bestuurders mee te delen. De raad van bestuur vergadert op het adres van de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats die in de oproepingen wordt vermeld. Indien nodig kan de vergadering echter worden gehouden door middel van een videoconferentie, een conferentiegesprek of een ander technisch middel dat deelname aan de



**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

debatten en aan de stemming garandeert.

**1. Werking en voorzitterschap van de raad**

1. De bestuurders vormen een college.
2. De raad van Bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel een ondervoorzitter. Het staat hem vrij om in zijn midden andere functies toe te kennen.
3. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de vergadering voorgezeten door de ondervoorzitter, indien deze bestaat, of, bij gebreke daarvan, door de oudste aanwezige bestuurder.
4. Indien een bestuurder een persoonlijk belang bij een bepaalde transactie heeft dat strijdig is met het belang van de Vennootschap, zal de wet worden toegepast.
5. Een bestuurder kan een volmacht geven aan een andere bestuurder om hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats te stemmen, op om het even welke drager, ook elektronisch. Elke bestuurder kan slechts twee andere bestuurders vertegenwoordigen.

**1. Quorum en beslissingen**

1. De raad beraadslaagt slechts geldig indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of geldig vertegenwoordigd is. Indien de raad tijdens een eerste vergadering echter niet het quorum bereikt, dan kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde agenda. Deze zal dan geldig beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of geldig vertegenwoordigde bestuurders.
2. Bij het nemen van beslissingen binnen de raad van bestuur wordt gestreefd naar instemming bij zijn leden. Bij gebrek aan instemming en indien de beslissing niet kan worden uitgesteld, wordt de beslissing genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. In geval van staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet beslissend.

**1. Formalisme**

1. De eventuele beraadslagingen, beslissingen en stemmingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die worden ondertekend door de voorzitter of door de bestuurder die de vergadering voorziet, en door de bestuurders die dat wensen. De notulen worden opgetekend in een speciaal register. De uittreksels of afschriften die in rechte of elders moeten worden voorgelegd worden ondertekend door twee bestuurders.

**1. Bevoegdheden van de raad van bestuur**

1. De raad van bestuur beschikt over de ruimste bevoegdheden die de wet verleent. Hij kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel en voor de realisatie van het doel van de coöperatieve vennootschap, met uitzondering van die welke de wet of de statuten voorbehouden aan de algemene vergadering.

**1. Delegatie**

1. De raad van bestuur kan, onder zijn verantwoordelijkheid, het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een derde of aan derden, die de titel van directeur zullen dragen, of aan één of meer bestuurders die de titel van gedelegeerd bestuurder zullen dragen. Het dagelijks bestuur omvat zowel handelingen en beslissingen die niet verder gaan dan de behoeften van het dagelijks leven van de Vennootschap als handelingen en beslissingen die, hetzij door het geringe belang dat zij vertegenwoordigen, hetzij door hun dringende karakter, geen tussenkomst van de raad van bestuur rechtvaardigen.
2. Hij kan ook de leiding van alle of een deel van de sociale zaken ook toevertrouwen aan een of meer directeurs, die al dan niet de hoedanigheid hebben van bestuurder.
3. Hij kan nog steeds aan derden bevoegdheden voor bepaalde voorwerpen verlenen die zal meedelen.
4. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging verbonden aan de delegaties die de raad van bestuur verleent. Deze bezoldiging kan niet bestaan in een deelname in de winst en kan niet verbonden zijn aan de door de raad van bestuur verleende delegaties wanneer de personen aan wie deze delegaties worden verleend, de hoedanigheid van bestuurder hebben.

**1. Vertegenwoordiging**

1. De vennootschap wordt ten aanzien van derden vertegenwoordigd, ook in rechte en bij handelingen waarvoor de tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder vereist is, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.
2. In het kader van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de persoon of personen aan wie dit dagelijks bestuur krachtens deze statuten wordt toevertrouwd.
3. De vennootschap wordt bovendien, binnen de grenzen van hun mandaat, geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers.

#### 1. Artikel 15: Controle

1. Indien er geen commissaris wordt benoemd, mogen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de commissarissen worden gedelegeerd aan één of meer coöperanten belast met die controle en benoemd door de algemene vergadering van coöperanten.
2. Zij mogen geen enkele functie uitoefenen, noch een ander mandaat in de Vennootschap aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen door een accountant waarvan de bezoldiging voor rekening van de vennootschap is indien hij met haar akkoord werd aangewezen of indien deze bezoldiging bij rechterlijke beslissing te haren laste gelegd werd. In die gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de Vennootschap.

### TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

#### 1. Artikel 16: Samenstelling - Bevoegdheden

1. De algemene vergadering is samengesteld uit alle coöperanten.
2. De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend.
3. Zij heeft de bevoegdheden die haar door de wet, de statuten en eventueel het reglement van inwendige orde worden toegekend. Zij heeft met name het recht om de statuten te wijzigen, de bestuurders en commissarissen te benoemen, ze te ontslaan, hun kwijting voor hun mandaat te verlenen, alsook om de jaarrekening goed te keuren.

#### 1. Artikel 17: Oproep - Jaarlijkse vergadering - Buitengewone vergadering

1. De raad van bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris roepen de algemene vergadering bijeen en stellen de agenda vast. De algemene vergadering moet binnen een termijn van drie weken worden bijeengeroepen wanneer daarom gevraagd wordt door coöperanten die één tiende van het aantal aandelen in omloop vertegenwoordigen, met ten minste de door deze coöperanten voorgestelde agendapunten.
2. De uitnodiging voor de algemene vergadering bevat de agenda met de te bespreken onderwerpen.
3. Zij wordt ten minste vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de coöperanten, de leden van de raad van bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, op hun laatst bekende adres. In voorkomend geval kan deze mededeling worden gedaan op een e-mailadres, overeenkomstig de wettelijke voorschriften voor deze wijze van mededeling.
4. Tegelijk met de uitnodiging voor de algemene vergadering verstrekt de Vennootschap aan de coöperanten de documenten die zij hen krachtens de wet ter beschikking moet stellen.
5. Vijftien dagen vóór de algemene vergadering kunnen de coöperanten kennis nemen van:
  - de jaarrekening,
  - in voorkomend geval, de geconsolideerde jaarrekening,
  - het bijgewerkte register van aandelen op naam, met inbegrip van met name de lijst van de coöperanten die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het aantal nietvolgestorte aandelen en vermelding van hun woonplaats,
  - in voorkomend geval, het beheerverslag, het verslag over de geconsolideerde jaarrekening, het verslag van de commissaris en andere door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven verslagen. Voor de personen die deze wijze van communicatie met de Vennootschap hebben aanvaard, zullen deze documenten naar hun emailadres worden gestuurd. De coöperanten kunnen, op hun verzoek, een kopie van deze documenten ontvangen.

1. Iedere persoon kan de oproeping afwijzen en zal, in ieder geval, beschouwd worden als regelmatig opgeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. De vergadering wordt ten minste één maal per jaar bijeengeroepen, binnen een termijn van zes maanden na de afsluiting van de jaarrekening en dit op de plaats, dag en uur vastgelegd door de raad van bestuur, ten einde de jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders. De vergaderingen worden gehouden op het adres van de zetel of op een andere plaats

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

vermeld in de oproeping.

3. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur vergadert deze vergadering van rechtswege op het adres van de zetel of op elke andere plaats die in de oproeping is vermeld, op de tweede woensdag van de maand juni van elk jaar om 17.00 uur. Valt die dag op een feestdag, dan gaat de vergadering door op de eerstvolgende werkdag.

4. De raad van bestuur kan beslissen om elke aandeelhouder toe te staan om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering van aandeelhouders door middel van een elektronisch communicatiemiddel dat hem door de Vennootschap ter beschikking wordt gesteld, behalve in gevallen waarin de wet dit niet toestaat. Aandeelhouders die op deze wijze deelnemen aan de algemene vergadering worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering wordt gehouden om te voldoen aan de quorum- en meerderheidsvereisten. Het hierboven bedoelde elektronische communicatiemiddel moet de Vennootschap in staat stellen de hoedanigheid en de identiteit van de aandeelhouder te verifiëren. De aandeelhouder die hiervan gebruik wenst te maken, moet op zijn minst rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken tijdens de Vergadering kennis kunnen nemen van de beraadslagingen en zijn stemrecht kunnen uitoefenen in alle aangelegenheden waarover op de vergadering wordt beslist. De raad van bestuur kan ook bepalen dat elke aandeelhouder per brief of elektronisch kan stemmen door middel van een door de raad van bestuur opgesteld formulier.

**1. Artikel 18: Houden van de vergadering - Bureau**

1. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en, bij afwezigheid of verhindering, door de bestuurder die door de raad van bestuur is benoemd of, bij gebrek daaraan, door de oudste bestuurder.

2. De voorzitter wijst een secretaris aan, die niet noodzakelijkerwijs coöperant hoeft te zijn, en twee stemopnemers, indien het aantal aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten dit toelaat.

3. De voorzitter en de stemopnemers vormen het bureau van de algemene vergadering.

**1. Artikel 19: Agenda - Aanwezigheidsquorums en meerderheden bij stemmingen**

1. Op elke algemene vergadering wordt een presentielijst bijgehouden.

2. Behalve in geval van behoorlijk in de notulen van de algemene vergadering gemotiveerde dringendheid, kan geen enkele vergadering beraadslagen over voorwerpen die niet op de agenda staan.

3. Behalve in gevallen waarin de wet of deze statuten een ander aanwezigheidsquorum voorschrijven, beraadslaagt de algemene vergadering geldig zodra ten minste vijftig procent (50%) van alle aandeelhouders van soort A (borgen) aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit niet het geval is, zal er binnen maximaal drie (3) weken een nieuwe vergadering worden samengeroepen met dezelfde agenda. Deze tweede vergadering beraadslaagt geldig ongeacht het aanwezigheidsquorum.

4. Behoudens de uitzonderingen voorzien in onderhavige statuten en de wet, worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

5. Indien de wet of de statuten bijzondere quorums en/of bijzondere meerderheden voorschrijven, zijn deze ook vereist binnen de stemmen van soort A, behoudens gevallen waarin de statuten een hoger quorum en/of een hogere meerderheid binnen de stemmen van soort A voorschrijven.

6. Voor statutenwijzigingen worden de besluiten van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van drie vierde (3/4) van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen en met een meerderheid van drie vierde (3/4) van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten van soort A (borgen).

7. Besluiten van de algemene vergadering worden genomen met een meerderheid van vier vijfde (4/5) van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen en met een meerderheid van vier vijfde (4/5) van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten van soort A (borgen), wanneer het gaat om:

1. wijzigingen in het voorwerp, het doel, de finaliteit of de waarden van de Coöperatie,

2. de overdracht of verkoop van terreinen,

3. de wijziging van de in het Reglement van inwendige orde vermelde formule voor de berekening van de wederverkoopprijs van de rechten (zoals erfpacht, opstal, enz.) van een goed dat afkomstig is van de coöperatie.

8. De algemene vergadering kan de uitgifte van nieuwe soorten van aandelen goedkeuren, een of meer soorten afschaffen, de rechten verbonden aan een soort van aandelen gelijkstellen met die verbonden aan een andere soort of de rechten verbonden aan een soort rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen. De uitgifte van nieuwe aandelen die niet in verhouding staat tot het aantal uitgegeven aandelen in elke soort, vormt een wijziging van de rechten verbonden aan elke van de

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

soorten.

Het bestuursorgaan motiveert de voorgestelde wijzigingen en de gevolgen ervan voor de rechten van de bestaande soorten. Indien er ook financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen aan het verslag van het bestuursorgaan, beoordeelt de commissaris of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant, of de financiële en boekhoudkundige gegevens in het verslag van de raad van bestuur in alle materiële opzichten waarheidsgetrouw en toereikend zijn om de algemene vergadering die over dit voorstel dient te stemmen, te informeren. Beide verslagen worden in de agenda aangekondigd en ter beschikking gesteld van de houders van aandelen, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en certificaten uitgegeven met medewerking van de vennootschap overeenkomstig artikel 6:70 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Zonder deze verslagen is de beslissing van de algemene vergadering nietig. Deze verslagen worden neergelegd en gepubliceerd overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° van hetzelfde Wetboek.

Elke wijziging van de rechten verbonden aan één of meerdere soorten vereist een statutenwijziging, waarbij de beslissing binnen elke soort moet worden genomen met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging, en moet elke houder van effecten worden toegelaten tot de besluitvorming en de stemming in de betrokken soort, waarbij de stemmen worden geteld op basis van één stem voor het kleinste effect.

1. Voor de berekening van de meerderheden wordt geen rekening gehouden met onthoudingen, noch met blanco en ongeldige stemmen.

**1. Artikel 20: Stemrecht**

Elke coöperant zal één stem hebben, ongeacht zijn soort van aandelen en het aantal aandelen dat hij bezit.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn gedaan, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de coöperanten geschorst.

**1. Artikel 21: Volmacht**

1. Elke coöperant kan een volmacht geven aan een persoon, al dan niet aandeelhouder, om hem te vertegenwoordigen op een of meer vergaderingen en in zijn plaats te stemmen. **Coöperanten van soort A (borgen) kunnen een dergelijke volmacht alleen aan een andere coöperant van soort A geven.**

2. Deze volmacht moet schriftelijk zijn, maar kan op elk medium, ook in elektronische vorm, worden gegeven.

3. Niemand kan drager zijn van meer dan **tien** volmachten. En niemand kan ten persoonlijke titel en als gevolmachtigde aan de stemming deelnemen voor meer dan een tiende van de stemmen die voor deze stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

**1. Artikel 22: Notulen en uittreksels**

1. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de coöperanten die dit vragen.

2. De uittreksels of afschriften die in rechte of elders moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

**TITEL V: BOEKJAAR - JAARREKENING**

**1. Artikel 23: Boekjaar**

Het boekjaar loopt van één januari tot 31 december van elk jaar.

**1. Artikel 24: Jaarrekening**

Aan het einde van elk boekjaar stelt de raad van bestuur de inventaris, de balans en de resultatenrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden voorgelegd.

**1. Artikel 25: Bijzonder verslag**

De raad van bestuur van de vennootschap stelt elk jaar een bijzonder verslag op over het afgesloten boekjaar, waarin hij melding maakt van de wijze waarop het bestuursorgaan van de Vennootschap

toezicht houdt op de toepassing van de voorwaarden voor erkenning als erkende coöperatie, de werkzaamheden die de Vennootschap heeft verricht om haar voorwerp te bereiken en de middelen die de Vennootschap daartoe heeft aangewend.

Dit verslag zal, in voorkomend geval, worden geïntegreerd in het beheersverslag dat wordt opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Dit verslag wordt bewaard op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap.

### 1. Artikel 26: Verslagen - Goedkeuring van de rekeningen - Kwijting

1. De algemene vergadering hoort de verslagen van de raad van bestuur en de commissaris en beslist over de goedkeuring van de jaarrekening (balans, resultatenrekening en bijlagen).

2. Daarna beslist de algemene vergadering over de kwijting van de bestuurders en van de commissaris(sen) of van de met de controle belaste coöperant(en).

## TITEL VI: WINSTVERDELING

### 1. Artikel 27: Winstbestemming

1. Het bedrag van het aan de aandeelhouders uit te keren dividend kan pas worden vastgesteld na vaststelling van een bedrag dat de vennootschap voorbehoudt voor projecten of bestemmingen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de realisatie van haar voorwerp en voor de voorlichting en opleiding van haar huidige en potentiële leden, of van het grote publiek;

2. Na de bestemming van het uit de balans resulterende deel van de nettowinst aan de projecten of de in punt 1 van dit artikel bedoelde bestemming, zal het saldo bestemd worden overeenkomstig de bepalingen van het Reglement van inwendige orde.

3. In ieder geval mag een eventueel vermogensvoordeel dat aan de leden van de coöperatie wordt uitgekeerd, in welke vorm dan ook, niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld in het Reglement van inwendige orde krachtens de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwenderneming, of de rentevoet bedoeld in artikel 1, § 1, 5° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen, of de rentevoet die daarvoor in de plaats komt, toegepast op het daadwerkelijk door de aandeelhouders op de aandelen volgestorte bedrag.

### 1. Artikel 28: Uitkeringen

1. Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de Vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven deel van de herwaarderingsmeerwaarde als onbeschikbaar beschouwd. Het netto-actief van de Vennootschap wordt vastgesteld op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening of een meer recent overzicht van de actieve en passieve situatie. In vennootschappen waar een commissaris is aangesteld, beoordeelt deze laatste dit overzicht. Het beperkte beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijkse controleverslag gevoegd. Onder netto-actief wordt verstaan het totaal van het actief, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behalve in uitzonderlijke gevallen die in de bijlage bij de jaarrekening moeten worden vermeld en verantwoord, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

2. Het besluit van de algemene vergadering om een uitkering te doen, heeft pas uitwerking nadat het bestuursorgaan zich ervan heeft vergewist dat de vennootschap na de uitkering, afhankelijk van de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn haar schulden te blijven betalen naarmate deze opeisbaar worden gedurende een periode van ten minste twaalf maanden na de datum van de uitkering. De beslissing van het bestuursorgaan wordt gemotiveerd in een verslag dat niet wordt neergelegd. In vennootschappen die een commissaris hebben aangesteld, beoordeelt deze de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

3. Indien vaststaat dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het in artikel 28.2 bedoelde besluit wisten of, gezien de omstandigheden, hadden moeten weten dat de Vennootschap na de uitkering redelijkerwijs niet meer in staat zou zijn haar schulden als bedoeld in artikel 28.2 te

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

betalen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk jegens de Vennootschap en derden voor alle daaruit voortvloeiende schade. De vennootschap kan de terugbetaling vragen van elke in strijd met de artikelen 28.1. en 28.2. gedane uitkering door de aandeelhouders die de uitkering te goeder trouw of te kwader trouw hebben ontvangen.

**1. Artikel 29: Interimdividend**

De raad van bestuur kan besluiten om één of meer interimdividenden uit te keren in overeenstemming met de wet.

**TITRE VIII: ONTBINDING - VEREFFENING**

**1. Artikel 30: Ontbinding**

1. De Vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering overeenkomstig de voorwaarden voor een statutenwijziging.

De raad van bestuur motiveert het voorstel tot ontbinding in een verslag dat wordt aangekondigd in de agenda van de algemene vergadering die wordt bijeengeroepen om over de ontbinding te beslissen. Bij dit verslag wordt een overzicht gevoegd van de activa en passiva van de Vennootschap, afgesloten op een datum die niet meer dan drie maanden voor deze algemene vergadering ligt. De commissaris of, indien er geen commissaris is, een door de raad van bestuur aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant, controleert dit overzicht, brengt hierover verslag uit en geeft met name aan of het een getrouw beeld geeft van de situatie van de coöperatie. Bij gebrek aan deze verslagen kan de algemene vergadering niet geldig beslissen over de ontbinding.

1. In geval van ontbinding, om welke reden dan ook, heeft de algemene vergadering het ruimste recht om, binnen de grenzen van de wet, de vereffenaar(s) te benoemen, de gerechtelijke bevestiging van hun benoeming te vragen, hun bevoegdheden en bezoldigingen vast te stellen en de wijze van vereffening te bepalen. De bevoegdheden van de vergadering blijven tijdens de vereffening bestaan.

2. De Vennootschap wordt niet ontbonden door het faillissement, het kennelijk onvermogen, de onbekwaamverklaring of het overlijden van één of meer coöperanten.

**1. Artikel 31: Verdeling van de liquidatiebonus**

Bij de vereffening van de Vennootschap wordt het vermogen dat overblijft nadat de passiva zijn aangezuiverd en de daadwerkelijk door de coöperanten gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, is terugbetaald, voorbehouden voor een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij haar voorwerp als erkende sociale onderneming.

**TITEL IX: DIVERSE BEPALINGEN**

**1. Artikel 32: Keuze van woonplaats**

Voor de uitvoering van deze statuten kiezen de coöperanten en bestuurders woonplaats op de zetel van de Vennootschap waar hen geldig alle mededelingen kunnen worden gedaan, als zij geen andere woonplaats in België hebben gekozen ten aanzien van de Vennootschap.

**1. Artikel 33: Bevoegde rechtbank**

Voor elk geschil tussen de Vennootschap, haar coöperanten, bestuurders, commissarissen en vereffenaars betreffende de zaken van de Vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, wordt exclusieve bevoegdheid verleend aan de rechtbanken van de zetel van de Vennootschap, tenzij de Vennootschap daar uitdrukkelijk van afziet.

**1. Artikel 34: Gemeen recht**

Voor zaken die niet uitdrukkelijk in de statuten worden geregeld, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en, in voorkomend geval, naar de specifieke bepalingen die van toepassing zouden zijn wegens een of meer erkenningen.

(...)

**ZEVENDE RESOLUTIE: UITVOERING VAN BESLUITEN EN DELEGATIE VAN**

Réservé  
au  
Moniteur  
belge



**Volet B** - suite

**BEVOEGDHEDEN**

De vergadering verleent alle bevoegdheden aan de Raad van Bestuur, met mogelijkheid tot delegatie, om de genomen besluiten uit te voeren en aan de Notaris om de statuten te coördineren en deze integraal bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

(...)

**VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL**

Meester Bertrand Nerincx, Geassocieerd Notaris te Brussel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2021 - Annexes du Moniteur belge